



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

EXTRAORDINARY

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LXV]

SATURDAY, MARCH 16, 2024 / PHALGUNA 26, 1945

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IV-B

Rules and Orders (Other than those published in Parts I, I-A, and I-L) made
by the Government of Gujarat under the Gujarat Acts

URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT NOTIFICATION

Sachivalaya, Gandhinagar, 14th March, 2024

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

No.GH/V/62 OF 2024/UDUHD/TPS/e-file/18/2023/9042/L: WHEREAS, under section 41(1) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 (President's Act No. 27 of 1976) Jamnagar Municipal Corporation declared its intention of making of the Draft Town Planning Scheme No.10 (Jamnagar) (hereinafter referred to as "the said Act", "the said Authority" and "the said Draft Scheme" respectively).

AND WHEREAS, under section 42(1) of the said Act, the said Authority made and publish the said Draft Scheme duly in the prescribed manner in respect of the area included in the said Draft Scheme.

AND WHEREAS, after taking into consideration, objection or suggestion received by the said Authority, the said Authority submitted the said Draft Scheme to the State Government for sanction under section 48(1) of the said Act, in the manner provided therein;

AND WHEREAS, the State Government is of opinion that the said Draft Scheme is deemed fit to be return to the said Authority under provision of section 48(2) of the said Act;

NOW THEREFORE, in exercise of the powers conferred by section 48(2) of the said Act, the Government of Gujarat hereby:-

Return the said Draft Scheme to the said Authority to carry out the directions as mentioned in the Annexure and then follow the statutory procedure for submitting the said Draft Scheme after publishing under section 42 of the said Act.

એનેક્ષર

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૦ (જામનગર)

NOTIFICATION NO.GH/V/62 OF 2024/UDUHD/TPS/e-file/18/2023/9042/L

1. સાદર યોજનામાં સ.નં. ૬૬૩ અને ૬૬૮ ની ઉત્તરે નગર રચના યોજનાની હદ કલમ-૪૧(૧) અન્વયે આપેલ હદ પરામર્શ કરતા અલગ જણાય છે. જેની ચકાસણી કરી જરૂરી સુધારો કરવો.
2. સત્તામંડળને ફાળવેલ એસ.ઈ.ડબલ્યુ.એસ.એચ., સેલ ફોર રેસીડેન્સીયલ અને સેલ ફોર કોમર્શીયલ માટેના અંતિમખંડની લાભાલાભની ટકાવારી નવેસરથી નક્કી કરવી.
3. સત્તામંડળને ફાળવેલ એસ.ઈ.ડબલ્યુ.એસ.એચ.ના હેતુ માટે ફાળવેલ અંતિમખંડોની ટકાવારી લઘુત્તમ ૫% રાખવી.
4. મૂળખંડ નં. ૨/૨ માં સરેરાશ કપાત કરવી.
5. મૂળખંડ નં. ૬ ને મૂળખંડ નં. ૬ ની સ્થળ સ્થિતિ મુજબ અંતિમખંડ ફાળવવો.
6. મૂળખંડ નં. ૩, ૪, ૮, ૧૭, ૧૮, ૧૯, ૨૦, ૨૧/૨, ૨૫, ૨૭ અને ૨૮ માં સદરહું યોજનાનો ઈરાદો જાહેર કર્યા તારીખે બિનખેતીની વિગતો, સબપ્લોટોમાં થયેલ વેચાણની વિગતો, લે-આઉટ, વિકાસ પરવાનગી, હયાત સ્થળ સ્થિતિની વિગતો ચકાસી સરેરાશ કપાત કરવા અંગે નિર્ણય લેવો.
7. મૂળખંડ નં. ૧૪ અને ૧૫ માં દર્શાવેલ લે-આઉટના આંતરિક રસ્તાને ટી.પી. રસ્તા તરીકે દર્શાવી અલગ અલગ અંતિમખંડો ફાળવેલ છે. જેની સ્થળ સ્થિતિ (ડેડ એન્ડ), બિનખેતીની વિગતો, હયાત જમીન વપરાશ વિગેરે અધિકૃત રેકર્ડ ચકાસી, સરેરાશ કપાત જળવાઈ રહે તે મુજબ ટી.પી. રસ્તાની જરૂરિયાત/રદ કરવા બાબતે યોગ્ય નિર્ણય લેવો.
8. મૂળખંડ તથા અંતિમખંડની કિંમતો નક્કી કરવા માટે ધ્યાને લીધેલ વેચાણો બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબ કાર્યવાહી કરવી.
9. પુનઃવહેચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રકના કોલમ નં.૧૬ માં સૂચવાયેલ નોંધ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની જોગવાઈઓ મુજબ દર્શાવવી.
10. મૂળખંડ નં. ૨૯ અને ૩૦ ના અધિકૃત રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી કરી, સદર જમીન જો ગાડા માર્ગ/હયાત રસ્તા તરીકેની હોય તો તેને કોઈ મૂળખંડ કે અંતિમખંડ ન ફાળવવા અને તેને લગતા આનુસંગિક સુધારા યોજનાના સાહિત્યમાં કરવા.
11. સુવિધાઓના પત્રકમાં રોડ બનાવવા માટે અંદાજેલ ગણતરીની ચકાસણી કરી જરૂરી સુધારો કરવો.
12. યોજનામાં સૂચવેલ લીગલ ખર્ચ તેમજ ડીમાર્ક્શન ખર્ચની વાસ્તવિકતા ચકાસી ખર્ચ દર્શાવવું.
13. યોજનામાં સૂચવેલ આંતરમાળખાકીય સુવિધાઓનો ખર્ચ તથા અન્ય ખર્ચ ખુબ જ વધારે ધ્યાને લીધેલ છે જે વાસ્તવિક દર્શાવવો.
14. સત્તામંડળને ભોગવવાનું થતું ખર્ચ અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબ સુસંગત કરવાનું રહેશે.
15. મૂળખંડોની કિંમત, અંતિમખંડોની અવિકસીત સ્થિતિની કિંમત અને અંતિમખંડોની વિકસીત સ્થિતિની કિંમતોમાં તફાવત બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી, વેચાણો આધારિત પુનઃસમીક્ષા કરી નવેસરથી કિંમતો નક્કી કરવી.

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

PRAKASH DUTTA,Officer on Special Duty & Ex-Officio
Joint Secretary to Government.